



Schiera di testa  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 299.000**



Codice 1182

4 3 188 mq

#### Descrizione offerta

In tranquilla e servita zona residenziale di Campagnola, proponiamo villa a schiera di testa costruita nel 1991, caratterizzata da ampi spazi interni e luminosità con un'ottima esposizione al sole. La posizione è strategica, ideale per chi desidera vivere a pochi minuti dal centro città, dall'autostrada e dalle principali arterie di collegamento.

L'abitazione si sviluppa su più livelli:

Piano terra: ingresso, luminosa zona giorno con camino. Mq. 38. Ampio box singolo spazioso di 24 Mq. con accesso diretto all'abitazione e posto auto antistante

Giardino privato di Mq. 50 perfetto per momenti di relax.

Piano primo: cucina separata con tinello, una camera, due bagni e un balcone. Mq. 70.

Piano secondo: tre camere da letto, studio spazioso e bagno. Mq. 62.

Piano terzo: locale multifunzionale, ideale come quarta camera o zona hobby. Mq. 6.

La villa gode di un contesto particolarmente piacevole: confina con un parco pubblico e dispone di ampio parcheggio esterno per ospiti e familiari.

Impianto di allarme diviso in 4 zone, impianto di riscaldamento diviso in 3 zone, filodiffusione.

Un'abitazione ideale per famiglie che cercano comodità, tranquillità e indipendenza a pochi minuti dal cuore di Bergamo.

**Edificio:** Schiera di testa

**Piano:** N.D. di 4

**Anno:** 1991

**Consegna:** 3 mesi PL

---

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 188

**Classe Energetica:** E

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 165.6

Via P. Ruggeri da Stabullo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)