



Unifamiliare Villa  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 945.000**



Codice 1177

 5  4  275 mq

### Descrizione offerta

Valtesse, proponiamo in vendita villa bifamiliare di nuova costruzione situata nella prima periferia della città, in strada privata e immersa nel verde del Parco dei Colli, composta due appartamenti entrambi con ingresso indipendente.

Il primo è posto al piano terra e comprende ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni per un totale di 90 Mq, un giardino esclusivo di 25 Mq, un portico di 60 Mq.

Il secondo appartamento al piano primo, di 120 Mq, è composto da ingresso, salone, cucina, tre camere da letto di cui una con bagno privato, un secondo bagno, due balconi di servizio alle camere, una terrazza abitabile di 36 Mq con vista panoramica sui Colli di Bergamo e un solarium di 100 Mq al piano tetto.

Completano la proprietà quattro ampi box singoli posti al piano interrato, due per appartamento.

La villa è stata edificata in classe energetica A e dispone di predisposizione per antifurto, aria condizionata e fotovoltaico, pompa di calore per riscaldamento a pavimento e videocitofono.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 1

**Anno:** 2025

**Consegna:** SUBITO

---

**Stato:** Nuova costruzione

**M.Q.:** 275

**Classe Energetica:** A1

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 93.79

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)