



Appartamento
Bergamo

In vendita

Euro 530.000



Codice 1176

 3  2  165 mq

Descrizione offerta

Valtesse, in villa bifamiliare di nuova costruzione, situata nella prima periferia della città in strada privata e immersa nel verde del Parco dei Colli, proponiamo in vendita quadrilocale con accesso indipendente dal piano terra.

L'appartamento, posto al primo piano, si compone di un ingresso, un ampio salone con cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni di cui uno con accesso diretto dalla camera matrimoniale e due balconi con accesso dalla zona notte per un totale di 120 Mq.

La zona giorno si apre su una splendida terrazza abitabile di 36 Mq con vista panoramica sui colli.

Completano la proprietà un solarium di 100 Mq posto al piano tetto, ideale per momenti di relax, e due ampi box al piano interrato.

L'immobile è in classe energetica A1, con predisposizione per impianto fotovoltaico, antifurto e aria condizionata.

Dotato di pompa di calore con riscaldamento a pavimento e videocitofono, offre comfort moderni in un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti dal centro città.

Edificio: Appartamento
Piano: Ultimo piano di 1
Stato: Nuova costruzione

Anno: 2025
Consegna: SUBITO
Ascensore: No

M.Q.: 165

Classe Energetica: A1

Riscaldamento: autonomo

IPE: 93.79

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it