



Appartamento
Bergamo

In vendita

Euro 415.000



Codice 1174

 2  2  110 mq

Descrizione offerta

Valtesse, in una zona tranquilla e riservata, immersa nel verde e a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale con ingresso indipendente, situato al piano terra di una villa bifamiliare di recente realizzazione in via privata.

L'abitazione, moderna e funzionale, offre una zona ingresso, un ampio soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi per un totale di 90 Mq.

All'esterno si trovano un giardino privato di circa 25 Mq. e un portico coperto di 60 Mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

Completano la proprietà due spaziosi box singoli.

Realizzata con tecnologie di ultima generazione per il risparmio energetico, la casa è in classe A2 e dispone di predisposizione per impianto fotovoltaico, antifurto e aria condizionata, oltre a riscaldamento a pavimento con pompa di calore e videocitofono.

Un'ottima soluzione per chi desidera comfort, indipendenza e qualità costruttiva in un contesto naturale e prestigioso.

Edificio: Appartamento

Piano: 0 di 1

Stato: Nuova costruzione

Anno: 2025

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

M.Q.: 110

Classe Energetica: A2

Riscaldamento: autonomo

IPE: 78.61

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it