



Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 369.000



Codice 1163

 3  2  200 mq

Descrizione offerta

In posizione centrale e strategica, a pochi passi dalla Stazione ferroviaria e da Porta Nuova, proponiamo in vendita un ampio appartamento/ufficio situato al primo piano di un condominio ben tenuto, edificato negli anni '60 e dotato di ascensore.

Attualmente destinato ad uso ufficio, l'immobile, libero da subito, si sviluppa su una superficie di 200 Mq e si compone di:

ingresso, sei spaziosi locali, servizi e ripostiglio.

L'immobile può essere facilmente trasformato ad uso abitativo, in un elegante e spazioso quadrilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio, ideale per famiglie o per chi desidera un'abitazione di ampia metratura in una zona servitissima e centrale.

Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, offrono ampie possibilità di personalizzazione sia per uso professionale che residenziale.

Completano la proprietà la possibilità di acquistare un posto auto privato nel cortile al prezzo di Euro 30.000,00, un plus non trascurabile in questa zona della città.

Una soluzione versatile e interessante, perfetta sia come sede professionale di rappresentanza, sia come investimento residenziale.

Edificio: Appartamento

Anno: 1968

Piano: 1 di 5

Stato: Buono

M.Q.: 200

Classe Energetica: C

Consegna: SUBITO

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 236.19

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it