



Ufficio
Bergamo

In vendita
Euro 369.000



Codice 1162

0 1 200 mq

Descrizione offerta

In posizione centrale e strategica, a pochi passi dalla Stazione ferroviaria e da Porta Nuova, proponiamo in vendita un ampio ufficio situato al primo piano di un condominio ben tenuto, edificato negli anni '60 e dotato di ascensore.

L'immobile, libero da subito, si sviluppa su una superficie di 200 Mq e si compone di:

ingresso, sei spaziosi locali, servizi e ripostiglio.

Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, offrono ampie possibilità di personalizzazione sia per uso professionale che residenziale.

Attualmente destinato ad uso ufficio, l'immobile può essere facilmente trasformato ad uso abitativo, in un elegante e spazioso quadrilocale, ideale per famiglie o per chi desidera un'abitazione di ampia metratura in una zona servitissima e centrale.

Completano la proprietà la possibilità di acquistare un posto auto privato nel cortile al prezzo di Euro 30.000,00, un plus non trascurabile in questa zona della città.

Una soluzione versatile e interessante, perfetta sia come sede professionale di rappresentanza, sia come investimento residenziale.

Edificio: Ufficio
Piano: 1 di 5

Anno: 1968
Consegna: SUBITO

Stato: Buono

M.Q.: 200

Classe Energetica: C

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 236.19

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it