



Appartamento
Bergamo

In locazione
Euro 620



Codice 1161

1 1 75 mq

Descrizione offerta

In condominio vicinanze Piazzale Oberdan, ampio bilocale arredato posto al piano terzo con ascensore composto da:

ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio. Mq. 75

Box singolo, cantina.

IL SALOTTO VIENE CONSEGNATO VUOTO A ECCEZIONE DI TAVOLO E SEDIE.

LIBERO DAL 01° DICEMBRE 2025

Contratto 3 anni + 2 canoni agevolati. E' richiesto il trasferimento della residenza.

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

Spese condominiali Euro 160,00 mensili SALVO CONGUAGLI che includono il condominio, riscaldamento e acqua.

Per l'acqua calda domestica l'immobile dispone di BOILER ELETTRICO

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e

collaborazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 3 di 5

Stato: Buono

M.Q.: 75

Classe Energetica: F

Anno: 1961

Consegna:

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 195.45

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it