



Appartamento  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 690**



Codice 1154

1 1 40 mq

#### Descrizione offerta

Borgo Palazzo, in zona servita dal trenino da negozi e vicina al raccordo autostradale, in piccola palazzina affittiamo monolocale arredato posto al secondo ed ultimo piano mansardato composto da: ingresso, unico locale con angolo cottura e divano letto matrimoniale, bagno con doccia e lavatrice, piccolo soppalco ad uso ripostiglio. Mq. 40  
possibilità di parcheggi liberi in zona

L'immobile viene consegnato corredato e tinteggiato nuovo. Libero subito.

Le spese condominiali ammontano ad Euro 70,00 mensili che resteranno fisse ed invariate per tutta la durata del contratto, acqua inclusa.

Contratto 4 anni + 4

Deposito cauzionale di 3 mensilità

Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 2  
**Stato:** Buono  
**M.Q.:** 40  
**Classe Energetica:** D

**Anno:** 0  
**Consegna:**  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 62.41

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)