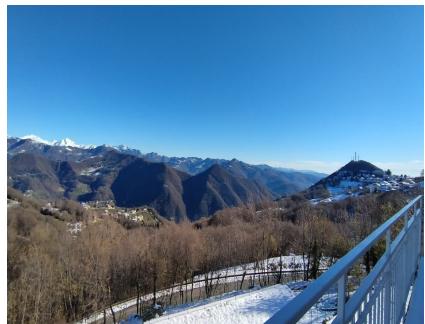




Appartamento  
Roncola

In vendita  
**Euro 55.000**



Codice 1146

2 1 80 mq

#### Descrizione offerta

APPARTAMENTO TERMO AUTONOMO SITUATO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO, DOTATO DI AMPIO TERRAZZO, CON SOGGIORNO, ANGOLO CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO, BOX E SOLAIO.

Roncola San Bernardo, rinomata località turistica della Valle Imagna, posta a circa 950m d'altitudine, vendiamo in condominio attorniato da ampio terreno piantumato ed attrezzato (gioco delle bocce, zona ping pong + panchine, terrazzi prendisole), un appartamento arredato così composto:

Piano secondo ed ultimo: soggiorno con angolo cottura e termo caminetto, una ampia camera (4 posti) con letto matrimoniale e due letti singoli, una seconda camera da letto (2 posti) matrimoniale, un bagno, balcone. Mq. 80

Box singolo al piano seminterrato, ed una porzione di solaio di proprietà al piano sottotetto.

Tutte le finestre e l'ampio balcone della casa sono rivolti a est, con ottima vista sulle prealpi e su tutta la valle Imagna. Il riscaldamento è autonomo a metano, integrabile eventualmente con l'utilizzo del termo camino a legna disponibile nel soggiorno.

L'appartamento è equipaggiato con serramenti a doppi vetri e l'impianto centralizzato di antenna televisiva è disponibile in tutte le camere. Roncola è un paese posto ad un'altezza di circa 950 mt, facilmente raggiungibile dalla città in circa un'ora di automobile, e frequentato tutto l'anno per la tranquillità che regala, per i vari ristoranti con cucina caratteristica e per le sue strutture ricreative, come il Parco Avventura ed il Paintball. La zona consente belle escursioni, tra cui la possibilità di raggiungere facilmente, in circa un'ora e mezza di salita, la sommità del Monte Linzone, da cui si può godere di un panorama inaspettato, data la bassa quota di 1392 m, che spazia a 360 gradi dalla pianura alle Orobie, con uno scorcio importante sulla Valle Imagna, al gruppo del Monte Rosa, sin alle più lontane cime delle Alpi, come il Monviso.

Nelle vicinanze, raggiungibile in auto, si trova il suggestivo scenario del Pertus, località di montagna situata nel Comune di Costa Imagna, con il suo laghetto, che in estate è adattissimo per passare una giornata al sole nei suoi dintorni, e che in inverno ghiaccia facilmente ed è circondato da prati più o

---

meno ricoperti di neve. Non è adatto a sciare (non ci sono impianti di nessun tipo) ma è carino per slittare e giocare con la neve, specie con bambini piccoli. Tra le attrazioni dei dintorni citiamo anche il Santuario della Cornabusa, una suggestiva chiesa scavata nella roccia, la località signorile di San Pellegrino, con le sue Terme ed il suo imponente Grand Hotel, uno storico albergo di lusso in stile liberty costruito nel 1904 ed in fase di restauro, e le sue Grotte del Sogno che sono visitabili. Facilmente raggiungibile anche la località turistica di Selvino.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 80

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1970

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)