



Ufficio

Bergamo

In locazione

Euro 1.400



Codice 1145

0 2 120 mq

Descrizione offerta

Via Tasso, in splendido palazzo d'epoca, prestigioso ufficio vuoto posto al piano terra composto da: ingresso, ampia sala riunioni, 3 locali, 2 bagni. Mq. 120 box singolo.

LIBERO SUBITO

L'immobile dispone di servizio di portineria, accesso diretto al box nello stesso stabile, inferriate di sicurezza su tutte le portefinestre, armadiature su misura in un locale, piccolo armadio ripostiglio nel disimpegno, zanzariere.

L'arredo visibile in foto non viene concesso in locazione

Contratto commerciale 6 anni + 6

Deposito cauzionale di tre mensilità

Richiesta assicurazione per il rischio locativo e la responsabilità civile

Mediazione di Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgare a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e

collaborazione.

Edificio: Ufficio

Piano: 0 di 1

Stato: Ottimo

M.Q.: 120

Classe Energetica: C

Anno: 1990

Consegna:

Ascensore: Si

Riscaldamento: autonomo

IPE: 262.78

Via P. Ruggeri da Stabollo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it