



Ufficio  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 900**



Codice 1142

0 1 80 mq

### Descrizione offerta

Bergamo, in zona centrale, proponiamo in affitto ampio ufficio ristrutturato in condominio signorile.

La soluzione è posta al piano terra ed è così composta:  
ingresso/sala d'attesa, tre ampi locali, bagno ristrutturato e ripostiglio. Mq. 80

Tutte le stanze sono dotate di condizionatore autonomo e di predisposizione per studio medico.  
Tapparelle in alluminio antisfondamento elettriche, infissi nuovi in doppi vetri, portoncino blindato.

Prezzo affitto: € 900,00 mensili + IVA  
Spese condominiali € 259,00 incluse di riscaldamento, acqua fredda e calda salvo conguagli.

DISPONIBILE SUBITO  
CONTRATTO: 6 + 6 IN TASSAZIONE ORDINARIA  
DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'  
Mediazione dell'Agenzia: 12% di un canone annuo + IVA

Si valuta anche la vendita.

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori.

---

Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Ufficio

**Piano:** 0 di 5

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 80

**Classe Energetica:** B

**Anno:** 1970

**Consegna:**

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 158.86

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)