



Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 189.000



Codice 1139

 3  2  155 mq

Descrizione offerta

VIA MORONI - ULTIMO PIANO IN STABILE D'EPOCA

In elegante edificio storico dei primi del '900, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 155 Mq, posto al terzo e ultimo piano, libero sui tre lati e completamente da ristrutturare.

L'immobile si presenta con spazi generosi e ben distribuiti, ideale sia per una ristrutturazione che ne valorizzi il fascino originale, sia per un eventuale frazionamento.

La disposizione attuale prevede: cinque locali + servizi e due balconi di ringhiera. L'esposizione e il piano alto conferiscono all'appartamento un'ottima luminosità durante tutta la giornata.

Completano la proprietà cantina di Mq. 4 e due solai di totali Mq. 45.

Caratteristiche principali: piano alto e luminoso - stabile d'epoca - possibilità di frazionamento - da personalizzare completamente - posizione servita e comoda per tutti i principali collegamenti

Soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione di pregio da personalizzare, oppure per investitori alla ricerca di un immobile frazionabile in una zona di forte richiesta.

Edificio: Appartamento
Piano: Ultimo piano di 3

Anno: 1900
Consegna: 5 mesi PL

Stato: Buono

M.Q.: 155

Classe Energetica: G

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it