



Appartamento  
Bergamo

In locazione  
**Euro 750**



Codice 1138

0 1 50 mq

#### Descrizione offerta

Via San Tomaso, a due passi da Città Alta, dall'Accademia Carrara e da Borgo Santa Caterina, prestigioso monolocale soppalcato posto al piano terra composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, bagno con doccia e camera sul soppalco. Mq. 50  
cantina ad uso comune per parcheggiare moto e bici

Contratto 4 anni + 4  
Deposito cauzionale di 3 mensilità  
Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 50

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 376.4

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)