



Attico mansarda

Bergamo

In vendita

**Euro 540.000**



Codice 1135

 3  2  173 mq

### Descrizione offerta

Redona – In elegante contesto residenziale di recente costruzione, situato in una delle zone più tranquille e apprezzate del quartiere, proponiamo in vendita splendido attico all'ultimo piano, ideale per chi cerca ampi spazi, comfort abitativo e una vista panoramica mozzafiato.

L'appartamento, posto al terzo e ultimo piano servito da ascensore, gode di una vista aperta e dominante sulla collina della Maresana, ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ottima esposizione solare e finiture di buon livello. La superficie interna è di circa 140 Mq e si compone di:

ingresso, ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, cucina abitabile separata, tre camere da letto, due bagni entrambi con finestra e un comodo ripostiglio, perfetto come dispensa.

Uno dei punti di forza dell'immobile è l'ampia superficie esterna: terrazze vivibili su tre lati, per un totale di circa 100 Mq, con profondità fino a 3 metri, ideali per pranzi all'aperto, momenti di relax, oppure per creare una zona verde privata con piante e arredi da esterno. La vista è aperta e libera, e la posizione elevata garantisce tranquillità e privacy.

A completare la proprietà troviamo una cantina al piano interrato e un ampio box doppio.

Il condominio si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da poche unità abitative, garantendo così un ambiente riservato e ben abitato.

Caratteristiche: pannelli solari per acqua calda, antisismico, riscaldamento a pavimento, antifurto, aria condizionata, tapparelle elettriche.

Soluzione ideale per famiglie, professionisti o per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, a pochi minuti dal centro città, ben servito da mezzi pubblici e vicino a tutti i principali servizi, scuole, parchi e attività commerciali.

---

**Edificio:** Attico mansarda

**Piano:** Ultimo piano di 3

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 173

**Classe Energetica:** A1

**Anno:** 2010

**Consegna:** 30/03/2026

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 87.04

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)