



Appartamento  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 650**



Codice 1133

1 1 50 mq

### Descrizione offerta

Borgo Palazzo, in zona servita dai mezzi pubblici e dalle attività commerciali, grazioso bilocale arredato posto al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, terrazzo. Mq. 50

Libero subito.

Lavastoviglie, induzione, lavatrice.

Contratto 4 anni + 4 IN TASSAZIONE ORDINARIA

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

Le spese condominiali di Euro 90,00 mensili salvo conguagli includono il condominio, il riscaldamento e l'acqua fredda. Per la produzione di acqua calda l'appartamento è dotato di boiler elettrico.

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 7

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 50

**Classe Energetica:** E

**Anno:** 1970

**Consegna:**

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore

**IPE:** 212.23

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)