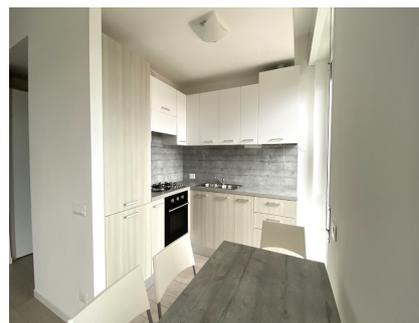




Appartamento  
**Azzano San Paolo**

In locazione  
**Euro 717**



Codice 1128

2 1 85 mq

### Descrizione offerta

In centro ad Azzano San Paolo, in zona servita da mezzi e servizi, proponiamo in affitto trilocale ristrutturato e **COMPLETAMENTE ARREDATO**.

L'appartamento è posto al sesto ed ultimo piano di un condominio di 16 unità abitative servito da ascensore. L'unità immobiliare è composta come segue:  
ampio ingresso, soggiorno con cucina open space da cui si accede a un balcone con invidiabile vista su Bergamo e Città Alta, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia, balcone con doppio accesso dalla zona notte. Mq. 85

Di recente ristrutturazione, il trilocale presenta: portoncino blindato, impianti rivisti e infissi in doppio vetro.

Completa la soluzione il solaio di proprietà.  
Possibilità di parcheggio in zona.

Spese condominiali **PREVENTIVATE** annue di € 2.500,00 così ripartite:

- Spese scala € 565,00;
- Manutenzione cancello € 15,00;
- Spazi esterni € 20,00;
- Riscaldamento quota fissa € 215,00 + quota variabile ipotetica di consumo € 1.500,00;
- Acqua con contatore ipotetica € 190,00.

**LIBERO DA SUBITO**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE: 4 + 4 IN TASSAZIONE ORDINARIA**

**SOMMA A GARANZIA: 4 MENSILITA'**

Provvigione Agenzia: 10 % di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

---

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 6

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 85

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 1960

**Consegna:**

**Ascensore:** Sì

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)