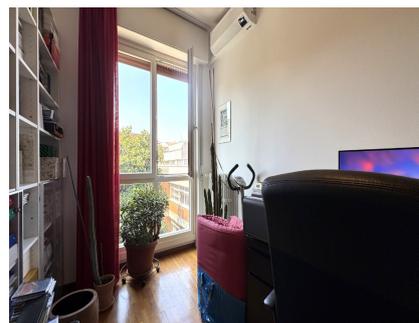




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 320.000



Codice 1116

 2  2  124 mq

Descrizione offerta

Nelle immediate vicinanze di Viale Papa Giovanni XXIII, in una delle zone più comode e servite di Bergamo, proponiamo in vendita un affascinante trilocale di generosa metratura, situato al terzo piano di un elegante stabile degli anni '60 dotato di ascensore e servizio di portineria.

L'appartamento è così composto: ingresso, ampia zona giorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due balconi. 124 Mq.

A completare la proprietà vi sono una comoda cantina e un box singolo, elementi sempre più preziosi in città.

Si distingue per la luminosità degli ambienti e per una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità.

L'immobile si presenta in ottime condizioni: nel 2024 sono stati sostituiti i serramenti con soluzioni di ultima generazione in doppio vetro, con profili in alluminio all'esterno e PVC all'interno, e vetri leggermente scuri per migliorare l'isolamento termico.

Lo stabile stesso è stato recentemente oggetto di interventi di riqualificazione, con il rifacimento completo del tetto e dei balconi, segno di una cura costante nel tempo.

Il comfort abitativo è garantito dalla classe energetica A1, dall'efficiente sistema di teleriscaldamento, dall'impianto di aria condizionata e da un impianto elettrico completamente rinnovato.

Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, comfort moderni e una posizione strategica, a pochi passi dal cuore pulsante di Bergamo.

Edificio: Appartamento

Piano: 3 di 6

Stato: Ristrutturato

M.Q.: 124

Classe Energetica: A1

Anno: 1962

Consegna: 01/11/2025

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 100.25

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it