

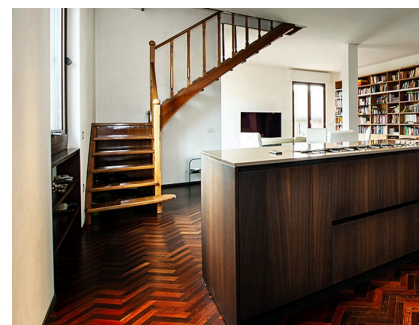


Attico mansarda

Bergamo

In vendita

Euro 630.000



Codice 1112

3 3 278 mq

Descrizione offerta

STADIO - MERAVIGLIOSO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI

In signorile ed elegante condominio, proponiamo in vendita uno stupendo e silenzioso appartamento disposto su due livelli, con splendida vista panoramica su Bergamo Alta e sul verde delle colline della Maresana. Servita da ogni comodità e nelle immediate vicinanze di scuole, bus e linea T2.

L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente con ottime finiture, ed è così composto:

Piano terzo: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile arredata, 3 spaziose camere da letto, due bagni. Mq. 150 + meraviglioso terrazzo abitabile di Mq. 65 che circonda l'immobile, ideale per momenti di relax o per pranzi all'aperto.

Piano quarto mansardato: due locali aggiuntivi da poter utilizzare come studio/sala hobby/camere per ospiti, oltre ad un servizio. Superficie di Mq. 90. Due terrazze panoramiche di Mq. 48 totali di cui una con doccia esterna.

Completano la proprietà una cantina e due box singoli.

Possibilità di posto auto assegnato all'interno del cortile al costo di Euro 185,00 annui.

Caratteristiche dell'immobile: impianto con allarme perimetrale e volumetrico gestibile separatamente per piano - climatizzato con pompa di calore Daikin - illuminazione di design Davide Groppi - camino - videocitofono - porta blindata - basculante motorizzata - parquet in wengé a spina di pesce - bagni in grès porcellanato e mosaico con sanitari sospesi Villeroy & Boch - infissi a taglio termico - porte insonorizzate - tapparelle motorizzate con chiusura sia centralizzata sia singola

Edificio: Attico mansarda

Piano: Ultimo piano di 4

Stato: Ottimo

M.Q.: 278

Classe Energetica: E

Anno: 1970

Consegna: 6 MESI PL

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 170.42

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it