

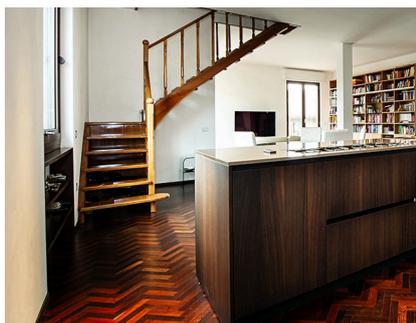


Attico mansarda

Bergamo

In vendita

Euro 670.000



Codice 1112

 3  3  278 mq

Descrizione offerta

Stadio - In elegante condominio, proponiamo in vendita un meraviglioso attico disposto su due livelli, caratterizzato da una splendida vista panoramica sul verde delle colline della Maresana e su Bergamo Alta. Vicinanza con servizi, scuole, bus e linea T2.

L'appartamento, completamente ristrutturato internamente con ottime finiture, si presenta in condizioni impeccabili ed è così composto:

Piano terzo: ingresso, ampio salone luminoso, cucina abitabile, tre spaziose camere da letto, doppi servizi. Superficie di circa 150 Mq. A completare il piano, un magnifico terrazzo abitabile di 65 Mq che circonda l'immobile, ideale per momenti di relax o per pranzi all'aperto.

Piano quarto mansardato: due locali aggiuntivi, versatili e adattabili a diversi usi (studio, sala hobby, camere per ospiti), oltre a un ulteriore bagno. Superficie di circa 90 Mq. Presenti anche due terrazze panoramiche di Mq. 48 totali di cui una con doccia esterna.

Completano la proprietà una comoda cantina e un ampio box singolo.

Possibilità di posto auto assegnato all'interno del cortile al costo di Euro 185,00 annui.
Disponibile inoltre un ulteriore box singolo acquistabile a Euro 20.000,00.

Caratteristiche dell'immobile: parquet in wengé a spina di pesce - bagni in grès porcellanato e mosaico con sanitari sospesi Villeroy & Boch - infissi a taglio termico - porte insonorizzate - tapparelle motorizzate con chiusura sia centralizzata sia singola - impianto con allarme perimetrale e volumetrico gestibile separatamente per piano - climatizzato con pompa di calore Daikin - illuminazione di design Davide Groppi - camino - videocitofono - porta blindata - basculante motorizzata

Edificio: Attico mansarda

Piano: Ultimo piano di 4

Stato: Ottimo

M.Q.: 278

Classe Energetica: E

Anno: 1970

Consegna: 6 MESI PL

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 170.42

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it