



Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 315.000**



Codice 1103

2 2 88 mq

#### Descrizione offerta

**SAN COLOMBANO** nuova iniziativa ultimi trilocali.

Se stai cercando il luogo perfetto per stabilirti a Bergamo, non cercare oltre! Siamo entusiasti di presentare il nostro nuovo cantiere residenziale situato nel tranquillo e ambito quartiere San Colombano. 10 Unità Immobiliari di Alta Qualità.

Ogni unità è progettata con massima attenzione ai dettagli, per garantire comfort, funzionalità e uno stile di vita elevato.

Trilocali spaziosi: gli appartamenti offrono un'area abitativa ben distribuita, perfetta per le esigenze moderne delle famiglie o dei single che cercano uno spazio accogliente.

**SOLUZIONE A07 - PIANO TERRA:** soggiorno con parete cottura, due camere, due bagni = Mq. 87,5

Giardino privato Mq. 110. Zona pavimentata Mq. 24

Posto auto Euro 15.000,00

Box singolo Euro 25.000,00

Vantaggio fiscale: fino a € 98.000 grazie al Sismabonus, detraibile:

-al 50% se acquistata con agevolazioni fiscali

-al 36% se acquistata senza agevolazioni

Ingresso indipendente: goditi la tua privacy con un ingresso indipendente per ogni unità, offrendo una sensazione di esclusività e sicurezza. Consegnato in 2/3 mesi dal preliminare.

Posizione privilegiata: il quartiere San Colombano offre una combinazione unica di tranquillità e comodità. Situato a breve distanza dal centro di Bergamo, godrai di una vita di quartiere autentica senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali, come scuole, negozi, parchi e trasporti pubblici.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** Nuova costruzione

**M.Q.:** 88

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2025

**Consegna:** 3 MESI PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabullo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)