



Appartamento  
Bergamo

In vendita

**Euro 315.000**



Codice 1103

 2  2  88 mq

#### Descrizione offerta

SAN COLOMBANO nuova iniziativa ultimi trilocali.

Se stai cercando il luogo perfetto per stabilirti a Bergamo, non cercare oltre! Siamo entusiasti di presentare il nostro nuovo cantiere residenziale situato nel tranquillo e ambito quartiere San Colombano. 10 Unità Immobiliari di Alta Qualità.

Ogni unità è progettata con massima attenzione ai dettagli, per garantire comfort, funzionalità e uno stile di vita elevato.

Trilocali spaziosi: gli appartamenti offrono un'area abitativa ben distribuita, perfetta per le esigenze moderne delle famiglie o dei single che cercano uno spazio accogliente.

**SOLUZIONE A07 - PIANO TERRA:** soggiorno con parete cottura, due camere, due bagni = Mq. 87,5

Giardino privato Mq. 110. Zona pavimentata Mq. 24

Posto auto Euro 15.000,00

Box singolo Euro 25.000.00

**Vantaggio fiscale:** fino a € 98.000 grazie al Sismabonus, detraibile:

-al 50% se acquistata con agevolazioni fiscali

-al 36% se acquistata senza agevolazioni

**Ingresso indipendente:** goditi la tua privacy con un ingresso indipendente per ogni unità, offrendo una sensazione di esclusività e sicurezza. Consegna in 2/3 mesi dal preliminare.

**Posizione privilegiata:** il quartiere San Colombano offre una combinazione unica di tranquillità e comodità. Situato a breve distanza dal centro di Bergamo, godrai di una vita di quartiere autentica senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali, come scuole, negozi, parchi e trasporti pubblici.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** 0 di 2  
**Stato:** Nuova costruzione  
**M.Q.:** 88  
**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2025  
**Consegna:** 3 MESI PL  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)