



Unifamiliare Villa

**Mozzo**

In vendita

**Euro 1.090.000**



Codice 1101

 4  3  340 mq

### Descrizione offerta

Ai piedi dei Colli di Mozzo, in una posizione privilegiata immersa nel verde del Parco dei Colli, proponiamo in vendita una villa singola situata in una delle zone più tranquille e prestigiose del territorio. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre a un'ampia zona interrata, ed è circondata da un generoso giardino privato che garantisce privacy e tranquillità.

La villa è così composta:

Piano terra: ingresso, spazioso soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno di servizio. Superficie di circa 100 Mq.

Piano primo: quattro camere da letto, due bagni finestrati e due balconi. Superficie di circa 120 Mq.

Piano interrato: ampia zona accessoria con quattro autorimesse, locali hobby, oltre a lavanderia e locali tecnici. Superficie di circa 120 Mq.

Completa la proprietà un curato giardino privato di circa 600 Mq, ideale per momenti di relax all'aperto, e un ampio portico coperto di circa 40 Mq, perfetto per pranzi e cene all'aperto in ogni stagione.

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, verde e ben servito, a pochi minuti da Bergamo.

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 2

**Anno:** 1969

**Consegna:** SUBITO

---

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 340

**Classe Energetica:** G

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)