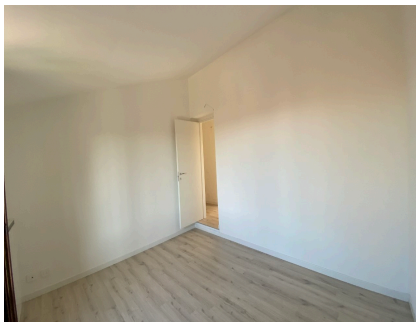







Appartamento  
**Castelli Calepio**

In locazione  
**Euro 700**



Codice 1096

 2  1  101 mq

### Descrizione offerta

In cascina, in zona tranquilla, al primo piano servito da ascensore, trilocale VUOTO e ristrutturato nuovo composto da:

ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Mq. 101  
box singolo Mq. 14

Spese condominiali annue preventivate Euro 700,00 circa

Contratto 4 anni + 4 in tassazione ordinaria

Somma a Garanzia di 4 Mesi

Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 101

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 1945

**Consegna:**

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 150.45

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)