



Locale commerciale Negozio
Bergamo

In locazione
Euro 1.500



Codice 1094

0 1 200 mq

Descrizione offerta

Via Stoppani – In posizione centrale, proponiamo ampio spazio commerciale ad uso negozio/ufficio, affacciato direttamente su strada con ben 12 vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità.

L'immobile è composto da un unico ampio locale open space con altezza massima di 4 metri, ideale per molteplici attività, oltre a servizi igienici. La superficie complessiva è di 200 Mq.

La struttura si presta perfettamente per showroom, studi professionali, attività commerciali o spazi polifunzionali.

Completano la proprietà quattro posti auto esclusivi situati nell'area condominiale, direttamente di fronte alle vetrine, garantendo così comodità e accesso immediato.

La zona circostante offre inoltre ampia possibilità di parcheggio per la clientela, rendendo l'immobile ancora più attrattivo sotto il profilo logistico e funzionale.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio rappresentativo, ben collegato e con ottima visibilità in una delle aree più centrali e servite della città.

LIBERO IN 3 MESI

CONTRATTO: 6 + 6 IN TASSAZIONE ORDINARIA

DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla

stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Piano: 0 di 5

Stato: Buono

M.Q.: 200

Classe Energetica: E

Anno: 1970

Consegna: 3 MESI DA PROPOSTA

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 341.34

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it