



Unifamiliare Villa
Ponteranica

In vendita

Euro 730.000



Codice 1086

3 3 372 mq

Descrizione offerta

A soli 10 minuti da Bergamo, in posizione dominante e immersa nel verde del Colle della Maresana, proponiamo in vendita una villa singola esclusiva, caratterizzata da un'architettura che richiama il calore e l'eleganza dello chalet di montagna.

La proprietà, edificata negli anni '80 e completamente ristrutturata nel 2000, offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti in un contesto di assoluta privacy e tranquillità, pur rimanendo a pochi minuti dai principali servizi.

Al piano terra troviamo un'accogliente veranda utilizzabile come giardino d'inverno, un ampio salone con cucina openspace e bagno Mq. 120

Completano il livello la centrale termica, la cantina/magazzino, il ripostiglio per un totale di Mq. 50 e una comoda area di cortile pavimentato di circa 150 Mq.

Il primo piano ospita due camere da letto, un bagno Mq. totali 55 e un magnifico terrazzo panoramico di 140 Mq, dotato di gazebo: uno spazio ideale per rilassarsi o godersi cene all'aperto con vista sulla natura circostante.

La mansarda di Mq. 30 è composta da un'ulteriore camera da letto con relativo bagno, perfetta per accogliere ospiti.

Completano la proprietà un box interrato di circa 70 Mq, ideale per tre autovetture o per creare uno spazio multifunzionale e il grande giardino di circa 1.200 Mq che ospita alberi da frutto e due ripostigli/pollai regolarmente accatastati.

Questa soluzione è ideale per chi cerca una residenza unica nel suo genere, immersa nella natura ma ben collegata alla città, con spazi generosi sia interni che esterni e una forte identità architettonica.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 372

Classe Energetica: E

Anno: 1980

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 216.87

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it