



Unifamiliare Villa

Val Brembilla

In vendita

Euro 145.000



Codice 1082

 4  2  144 mq

Descrizione offerta

In località Pagliaro, proponiamo in vendita villa indipendente con giardino, caratterizzata da una spettacolare vista panoramica su tutta la vallata.

La proprietà è composta da due unità immobiliari distinte, entrambe trilocali, un box singolo a piano terra e area esterna di circa 600 Mq in parte terrazzata per essere sfruttata al meglio, ad esempio con piscina.

A piano terra troviamo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, disimpegno, bagno. Mq. 64. Patio esterno pavimentato e box singolo. Questo appartamento è stato oggetto di recente ristrutturazione, in particolare l'impianto elettrico e la zona giorno.

Il piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi. Mq. 80 e una soffitta molto grande e sfruttabile con altezza al centro di circa 2 mt.

L'immobile in generale è attualmente abitabile ma necessità di qualche opera di aggiornamento visto l'epoca di costruzione.

Ottima opportunità per chi cerca una villa singola con prezzo non eccessivo e la possibilità di avere una grande soluzione su due livelli oppure mantenere i due appartamenti distinti.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: Ultimo piano di 2

Stato: Abitabile

Anno: 1970

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

M.Q.: 144

Classe Energetica: G

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it