



## In vendita

Euro 295.000

## Schiera di testa

## Comun Nuovo







Codice 1080

🕮 3 😭 2 🤼 224 mq

## Descrizione offerta

In zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita villa a schiera di testa completamente indipendente, con giardino e piscina coperta.

L'abitazione, edificata negli anni 80, è stata parzialmente ristrutturata quindi si trova in buone condizioni, è subito abitabile e grazie agli ampi spazi sia interni che esterni è la soluzione ideale per famiglie con bambini o per gli amanti degli animali.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno di 57 Mq composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato appena ristrutturato. Un porticato e il giardino di 350 Mq ben piantumato che garantisce privacy e relax.

Al piano primo di Mq. 57: tre camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi.

Al piano seminterrato vi è una graziosa taverna con camino, comunicante con il box singolo, una comoda lavanderia, una cantina e un ulteriore locale hobby dove troviamo una piscina e tavolo da biliardo. Mq. 149. Un vero e proprio spazio feste, oppure anche un grande magazzino per piccoli lavori artigianali.

Contattaci subito per organizzare una visita.

**Edificio:** Schiera di testa **Piano:** Ultimo piano di 2

Stato: Buono M.Q.: 224

**Anno:** 2006

Consegna: 3 mesi PL

**Ascensore:** No

Riscaldamento: autonomo

Classe Energetica: E	<b>IPE:</b> 0
----------------------	---------------

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it

2/2