



Unifamiliare Villa
Bergamo

In vendita
Euro 1.050.000



Codice 1069

 3  2  400 mq

Descrizione offerta

Nel prestigioso quartiere di San Colombano, proponiamo in vendita una villa singola di rappresentanza, immersa in un contesto verde e tranquillo, con una vista panoramica su Città Alta.

La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è circondata da un giardino privato di circa 2.200 Mq, offrendo privacy e spazio.

L'interno della villa è composto da un ampio soggiorno con camino, che gode di una splendida vista sul paesaggio circostante e su Città Alta, e da una cucina abitabile. La zona notte si compone di due camere da letto e due bagni = Mq. 162

A completare la zona abitativa, un pratico soppalco affacciato sul soggiorno, che può essere utilizzato come terza camera o studio, a seconda delle esigenze = Mq. 50.

Porticato Mq. 25

La proprietà include anche locali accessori, tra cui una cantina, ripostigli e due box auto.

Ogni ambiente è stato progettato per garantire il massimo comfort e funzionalità.

Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza alla città.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Abitabile

M.Q.: 212

Anno: 1970

Consegna: LUGLIO 2025

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

Classe Energetica: G

IPE: 168.23

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it