



Unifamiliare Villa

Bergamo

In vendita

**Euro Tratt.
riservata**



Codice 1068

 4  2  385 mq

Descrizione offerta

CASTAGNETA Nella splendida cornice del Parco dei Colli, a ridosso di Città Alta e immersa nella quiete della natura, proponiamo in vendita una villa singola di grande potenziale, situata in una posizione incantevole e riservata, perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, pur restando a pochi minuti dal centro.

L'abitazione, edificata negli anni '60, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 240 mq interni, circondata da un ampio giardino privato di 1.400 mq e da un suggestivo bosco di circa 5.000 mq, che conferisce privacy e un'atmosfera unica.

Distribuzione degli spazi:

Piano seminterrato (circa 120 mq): quattro locali pluriuso e un bagno. Ideale per taverna, locali tecnici o spazi hobby.

Piano rialzato (circa 120 mq + 3 balconi): ingresso, cinque ampi locali, un bagno, ambienti molto luminosi con affacci sul verde circostante.

Piano sottotetto (circa 122 mq): ampio open space con altezze variabili (h max 2,40 m - h min 1 m), perfetto per creare ulteriori ambienti abitativi, studio o zona relax.

Completano la proprietà:

Portici e terrazze per circa 70 mq, ideali per vivere momenti all'aperto in totale tranquillità.

Box doppio, con spazio per due auto e possibilità di ulteriore parcheggio interno.

L'immobile richiede interventi di ristrutturazione, ma rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare una residenza esclusiva in una delle zone più suggestive di Bergamo, vista sul verde a pochi passi dai servizi della città.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Da ristrutturare

M.Q.: 385

Classe Energetica: G

Anno: 1963

Consegna: 6 MESI PL

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it