

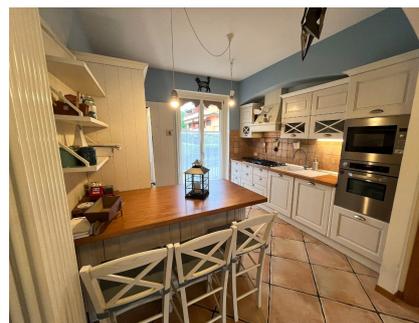


Schiera centrale

Bergamo

In vendita

Euro 395.000



Codice 1061

 3  2  201 mq

Descrizione offerta

VALTESSE - Villa a schiera immersa nel verde ai piedi della Maresana

In una delle zone residenziali più ambite di Valtesse, immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo in vendita villa a schiera centrale, situata in una via a fondo chiuso, ideale per chi cerca riservatezza e comodità.

La proprietà, con ingresso condiviso solo con un'altra unità, si sviluppa su tre livelli e dispone di un giardino privato di circa 50 Mq, ben curato e dotato di impianto di irrigazione automatica.

PIANO RIALZATO: l'ingresso conduce a un'ampia zona giorno open-space, composta da soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, sapientemente separata. L'ambiente, molto luminoso grazie alle ampie finestre, offre accesso diretto al giardino e a un primo balcone. Completano il piano un bagno finestrato e un comodo disimpegno con angolo lavanderia attrezzato per lavatrice e asciugatrice. Mq. 65

PIANO PRIMO: troviamo tre camere da letto, una matrimoniale con balcone privato, e due ulteriori camere entrambe con uscita sul terzo balcone. Gli ambienti, ben distribuiti, offrono privacy e comfort. A servizio del piano, un secondo bagno finestrato. Mq. 65

PIANO INTERRATO: ospita una spaziosa taverna finestrata, perfetta come zona relax o hobby, oltre a una stanza multiuso predisposta per la realizzazione di un terzo bagno. Mq. 31. Completano il livello un pratico disimpegno e accesso diretto al box doppio in larghezza, dotato di basculanti motorizzate. Mq. 40

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2005, con interventi di miglioramento costanti negli anni, e vanta una classe energetica D.

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita!

Non perdere questa rara opportunità di vivere in una villa elegante, in una delle zone più verdi e

tranquille di Bergamo.

Edificio: Schiera centrale

Piano: 0 di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 201

Classe Energetica: D

Anno: 1970

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 129.68

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it