Appartamento

Bergamo

In locazione

Euro 1.200

Codice 1048

2 1 109 mq

Descrizione offerta

In piccola palazzina di sole 10 famiglie, proponiamo in affitto al primo piano, un ampio trilocale PARZIALMENTE arredato di 109 Mq, completamente ristrutturato, termoautonomo e con una splendida vista. L’appartamento si trova ai piedi di Bergamo Alta, in una zona servitissima e strategica.

L’ingresso si apre su un luminoso soggiorno, arricchito da una zona cucina e un angolo studio. La zona notte comprende due ampie camere da letto e un bagno moderno. Due balconi completano l’abitazione, offrendo piacevoli spazi esterni.

L’immobile dispone di numerosi comfort, tra cui aria condizionata, tapparelle elettriche, tende da sole, allarme e irrigazione automatica nelle fioriere sui balconi.

A completare la proprietà, una cantina e un posto auto condominiale assegnato all'interno del cortile.

LIBERO DAL 1° LUGLIO 2025
CONTRATTO: 4 + 4
DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'
MEDIAZIONE DI AGENZIA 10% DI UN CANONE ANNUO + IVA

ARREDO: angolo cottura completo, tavolo-bar con sgabelli, bagno, armadiature nelle camere, nell'ingresso e nel disimpegno, lavatrice.

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell’immobile non garantisce automaticamente la concessione dell’appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento
Anno: 1970
Piano: 1 di 2
Consegna: 1° LUGLIO 2025
Stato: Ottimo
Ascensore: No
M.Q.: 109
Riscaldamento: autonomo
Classe Energetica: E
IPE: 158.7

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it