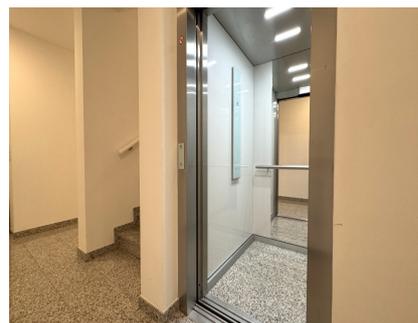
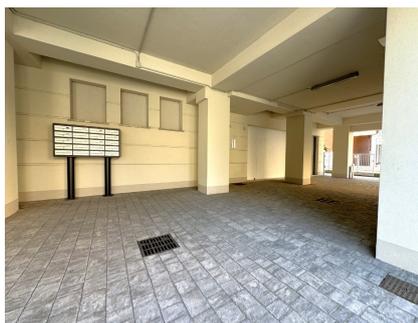




Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 239.000**



Codice 1047

1 1 71 mq

### Descrizione offerta

In vendita a Bergamo, nella ricercata zona di Valtesse, un esclusivo bilocale di nuova costruzione in classe energetica A4.

L'appartamento, situato al primo piano è così composto: ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ampia terrazza. Mq. 71.

Completano la proprietà un comodo box singolo e basse spese condominiali.

Il suo punto forte è la terrazza vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. Internamente offre ambienti luminosi e moderni, con riscaldamento autonomo e finiture di alto livello.

La posizione è strategica: tranquilla ma comoda per raggiungere rapidamente il centro città e i principali servizi.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e qualità abitativa. Per avere maggiori informazioni o visionarlo contattaci in Agenzia Mangili.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 4

**Stato:** Nuova costruzione

**M.Q.:** 71

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2021

**Consegna:** 3 MESI DA PL

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 23.61

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)