



Locale commerciale Negozio
Bergamo

In locazione
Euro 900



Codice 1039

0 2 134 mq

Descrizione offerta

Via Pietro Ruggeri da Stabello, via ad alta densità di passaggio veicolare, piano terra con tre vetrine fronte strada affittiamo negozio/ufficio composto da:
tre locali, 2 ripostigli, piccolo magazzino, 2 servizi Mq. 134
Il negozio ha due accessi sul retro per carico e scarico e per i due posti auto scoperti assegnati nel cortile.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con contabilizzatori, impianto di aria condizionata, saracinesche elettriche e cablatura impianti.

Libero dal 01° settembre 2025

Contratto commerciale 6 anni + 6

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione di Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

Richiesta assicurazione per il rischio locativo la responsabilità civile e i cristalli

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e

collaborazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Piano: 0 di 3

Stato: Buono

M.Q.: 134

Classe Energetica: B

Anno: 0

Consegna:

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it