



Ufficio
Bergamo

In vendita
Euro 310.000



Codice 1036

0 1 200 mq

Descrizione offerta

Via Stoppani – In posizione centrale, proponiamo ampio spazio commerciale ad uso ufficio/negozio, affacciato direttamente su strada con ben 12 vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità.

L'immobile è composto da un unico ampio locale open space con altezza massima di 4 metri, ideale per molteplici attività, oltre a servizi igienici. La superficie complessiva è di 200 Mq.

La struttura si presta perfettamente per showroom, studi professionali, attività commerciali o spazi polifunzionali.

Completano la proprietà quattro posti auto esclusivi situati nell'area condominiale, direttamente di fronte alle vetrine, garantendo così comodità e accesso immediato.

La zona circostante offre inoltre ampia possibilità di parcheggio per la clientela, rendendo l'immobile ancora più attrattivo sotto il profilo logistico e funzionale.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio rappresentativo, ben collegato e con ottima visibilità in una delle aree più centrali e servite della città.

Edificio: Ufficio

Piano: 0 di 5

Stato: Buono

M.Q.: 200

Anno: 1970

Consegna: 3 MESI PL

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: E

IPE: 341.34

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it