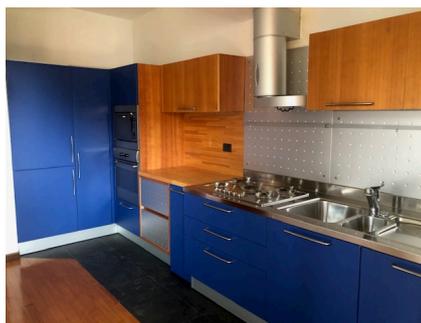




Appartamento  
**Alzano Lombardo**

In locazione  
**Euro 800**



Codice 1033

1 1 75 mq

#### Descrizione offerta

Immediate vicinanze Ospedale di Alzano Lombardo, a due passi dal centro storico e dal trenino della valle, ampio bilocale ottimamente arredato posto al primo piano composto da :  
soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, lavanderia, terrazza. Mq. 75

cantina, ampio box doppio in lunghezza.

**L'APPARTAMENTO VIENE CONSEGNATO ARREDATO COMPLETAMENTE**

tenda da sola elettrica, lavastoviglie, impianto di allarme

**LIBERO SUBITO**

Contratto 4 anni + 4 in tassazione ordinaria

Deposito cauzionale tre mensilità

Mediazione di Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** 1 di 2  
**Stato:** Buono  
**M.Q.:** 75  
**Classe Energetica:** G

**Anno:** 0  
**Consegna:**  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:**  
**IPE:** 471.29

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)