



Unifamiliare Villa

Bergamo

In vendita

Euro 890.000



Codice 1032

 2  3  358 mq

Descrizione offerta

La cascina Rebetta è una dimora storica risalente ai primi del 1800, situata nella contrada Fontana ai piedi dei colli di Bergamo Alta. Completamente ristrutturata negli anni '90, gli architetti incaricati sono riusciti a mantenere e valorizzare le caratteristiche dell'epoca, con facciate in pietra a vista, travi in legno e il cotto originale utilizzato per i pavimenti, il tutto in armonia con i servizi e le comodità moderne.

La casa si sviluppa su tre livelli:

Piano terra: ingresso, locale hobby, taverna con camino, studio, una/due camere da letto, una splendida cantina con volte in mattoni a vista, bagno. Mq. 145.

Piano primo: secondo ingresso, salone con camino, cucina abitabile. Mq. 98, entrambi con portefinestre che conducono a una meravigliosa terrazza di 50 mq, dove è possibile trascorrere momenti in famiglia.

Piano secondo: ampia camera matrimoniale con bagno, seconda camera con bagno. Mq. 98.

Ogni finestra o veduta rappresenta un quadro sui colli della città. Completano la proprietà un parco/giardino privato di circa 5300 mq, due posti auto in autorimessa comune e 3/4 posti auto esterni privati.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 358

Classe Energetica: G

Anno: 1800

Consegna: FINE OTTOBRE 2025

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 330.89

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it