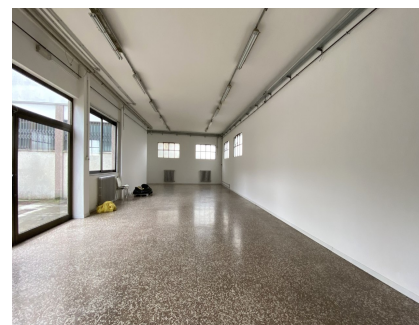
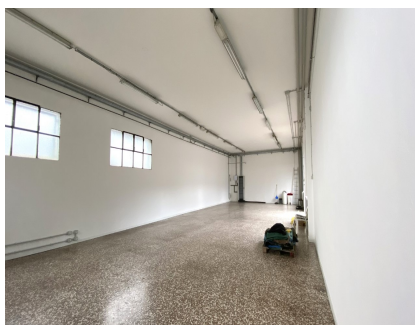
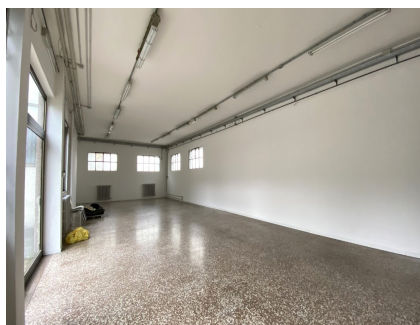




Locale commerciale Negozio  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 2.000**



Codice 1020

0 1 150 mq

### Descrizione offerta

Bergamo Valtesse, al confine con Ponteranica, in zona di forte percorrenza veicolare, proponiamo in affitto ampio negozio di Mq. 150 con due vetrine

La soluzione è collocata in un contesto di sole 3 unità, senza spese condominiali.

La composizione interna è come segue:

al piano terra ampio locale di Mq. 150 con un bagno e una cantina/ripostiglio al piano interrato.

Posti auto scoperti disponibili all'interno della proprietà, anche per i clienti.

Possibilità di locazione anche del piano primo collegato internamente in cui troviamo un altro ampio locale unico di Mq. 105 con due servizi.

**LIBERO DA SUBITO**

**CONTRATTO: 6 + 6 IN TASSAZIONE ORDINARIA**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'**

**MEDIAZIONE AGENZIA 12% di un canone annuo + IVA**

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno

---

fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 150

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)