



Unifamiliare Villa

Presezzo

In vendita

**Euro 385.000**



Codice 1017

3 3 365 mq

Descrizione offerta

#### VILLA SINGOLA DI AMPIA METRATURA CON GIARDINO

Nelle vicinanze del campo sportivo di Presezzo, in zona strategica per vicinanza con tutti i servizi, ospedale, stazione dei treni e supermercati, proponiamo stupenda villa singola con giardino di circa 650 Mq, edificata negli anni 80 ma grazie alle recenti sistemazioni si trova in perfette condizioni.

L'abitazione principale si sviluppa tutta su un unico piano, uno dei pregi di questa soluzione, ed è composta da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Mq. 165.

A piano seminterrato, collegato anche da una comoda scala interna troviamo un grande box di circa 80 Mq, lavanderia, cantina e ampio locale hobby. Mq. 120.

Completa questa proprietà un grande spazio pavimentato con porfido di accesso al box e un locale soffitto di oltre 120 Mq.

Ottima soluzione per chi cerca TOTALE INDIPENDENZA e una casa pronta da abitare senza la necessità di grandi opere di ristrutturazione, dato che sono stati recentemente cambiati i serramenti, la caldaia e sono stati aggiunti anche i pannelli fotovoltaici con accumulatore per una migliore efficienza energetica.

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Buono

**Anno:** 1982

**Consegna:** 6 MESI

**Ascensore:** No

---

**M.Q.:** 365

**Classe Energetica:** E

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 175

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)