



Unifamiliare Villa
Ponteranica

In vendita

Euro 320.000



Codice 1012

4 2 426 mq

Descrizione offerta

STABILE INDIPENDENTE CON AMPIA AREA ESTERNA E SECONDO FABBRICATO – POSIZIONE STRATEGICA
Sei alla ricerca di un'opportunità unica per avviare o ampliare la tua attività commerciale? Proponiamo in vendita uno stabile indipendente, attualmente adibito a bar, con grande potenziale di trasformazione in ristorante o altra attività del settore food & beverage.

L'immobile si trova in una posizione di fortissimo passaggio veicolare, garantendo massima visibilità e accessibilità.

Caratteristiche principali:

- ✓ Stabile principale su due livelli, di circa 138 Mq per piano (totale 276 Mq)
- ✓ Ampia area esterna perfetta per dehor, eventi o zona relax per i clienti
- ✓ Secondo fabbricato di 75 Mq su due livelli (totale 150 Mq), completamente da ristrutturare, ideale per ampliamento attività o per realizzare unità accessorie
- ✓ Lotto totale di circa 800 Mq, con possibilità di ulteriore sviluppo

Grazie alla versatilità degli spazi e alla posizione strategica, questa soluzione si presta a molteplici destinazioni: ristorante, lounge bar, birreria, locale per eventi o altro.

□□ Opportunità imperdibile per investitori e imprenditori!

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci subito!

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Buono

Anno: 1995

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

M.Q.: 426

Classe Energetica: G

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it