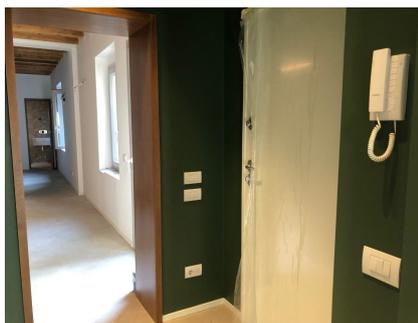
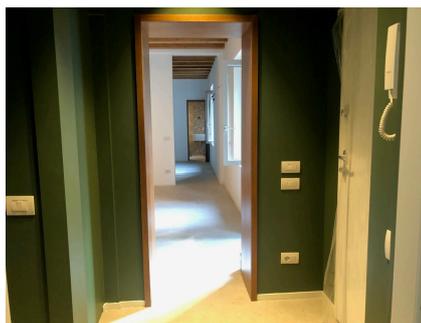




Appartamento  
Bergamo

In locazione  
**Euro 2.400**



Codice 1007

 2  3  140 mq

### Descrizione offerta

Prestigioso appartamento ristrutturato nuovo, situato in Borgo San Leonardo, comodo per le vie pedonali adiacenti a Piazza Pontida servite da attività e mezzi pubblici composto da:

piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, bagno finestrato con attacco lavatrice, piccolo ripostiglio, locale caldaia Mq. 70

primo piano mansardato: due camere matrimoniali e 2 bagni finestrati. Mq. 70

Giardino privato di mq 100 circa e possibilità di parcheggiare due auto (posti auto scoperti)

L'immobile "gas free" è in classe energetica A4 dotato di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata.

Trattasi di un edificio cielo terra all'interno di una tranquilla corte con spese condominiali irrisorie.

Contratto 4 anni + 4 in tassazione ordinaria

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e

---

collaborazione.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 140

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 47.33

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)