



Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 490.000**



Codice 1003

 2  1  109 mq

Descrizione offerta

#### STUPENDO TRILOCALE RISTRUTTURATO - BERGAMO

In piccola palazzina di sole 10 famiglie, proponiamo al primo piano, un ampio trilocale di 109 Mq, completamente ristrutturato, termoautonomo e con una splendida vista. L'appartamento si trova ai piedi di Bergamo Alta, in una zona servitissima e strategica.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, arricchito da una zona cucina e un angolo studio. La zona notte comprende due ampie camere da letto e un bagno moderno. Due balconi completano l'abitazione, offrendo piacevoli spazi esterni.

L'immobile viene venduto completamente arredato e dispone di numerosi comfort, tra cui aria condizionata, tapparelle elettriche, tende da sole e irrigazione automatica nelle fioriere sui balconi.

A completare la proprietà, una cantina e un posto auto condominiale all'interno del cortile.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa elegante, in una delle zone più belle della città! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 2

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 109

**Anno:** 1970

**Consegna:** 3 mesi PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

---

**Classe Energetica:** E

**IPE:** 158.7

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)